**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДПРОГРАММА**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**муниципального образования**

**«Красногорский район» на 2015-2020 годы****»**

**(ДАЛЕЕ - Подпрограмма)**

**4.I. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Красногорский район» на 2015-2020 годы» |
| Координатор  | Заместитель главы Администрации муниципального образования «Красногорский район» по финансово-экономическим вопросам- начальник Управления финансов |
| Ответственный исполнитель | Сектор по имущественным вопросам отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» |
| Соисполнители  |  отдел строительства и ЖКХ Администрации муниципального образования «Красногорский район», органы кадастрового и регистрационного учета, организации, выполняющие кадастровые работы, работы по изготовлению технической документации на объекты недвижимости  |
| Цель | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Красногорский район» и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной неразграниченной собственности. |
| Задачи  | 1. Проведение государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Красногорский район».2. Оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования «Красногорский район», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления района.3. Повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «Красногорский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов.4. Вовлечение имущества муниципального образования «Красногорский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет района доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования «Красногорский район».5. Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования «Красногорский район».6.Формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.7. Признание права собственности на земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей. |
| Целевые индикаторы | 1. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, в процентах к плановому заданию.2. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Красногорского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Красногорский район», в процентах.3.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), процентов.4.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Красногорский район», процентов.5.Увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей за земельные участки, которые находятся на территории Красногорского района, процентов к уровню базового периода (2009 года). 6.Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов. 7. Доля площади земельных участков на территории муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального района, процентов.8. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, процентов. |
| Сроки и этапы реализации  | 2015-2020 годыЭтапы реализации подпрограммы не выделяются. |
| Ресурсное обеспечение за счет средств бюджета муниципального района | Общий объем финансирования подпрограммы – 8600 тыс. рублей, в том числе:2015 г. – 1300 тыс. руб.,2016 г. – 1300 тыс. руб.,2017 г. – 1500 тыс. руб.,2018 г. - 1500 тыс. руб.,2019 г. - 1500 тыс. руб.,2020 г. - 1500 тыс. руб.Источник финансирования - бюджет муниципального образования «Красногорский район» |
| Ожидаемые конечные результаты , оценка планируемой эффективности  |  Сокращение количества объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не имеющих технических и правоподтверждающих документов и отвечающих предусмотренным для муниципального района полномочиям. Увеличение численности в муниципальной собственности объектов недвижимости за счет принятия в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества. Вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Красногорский район».  Совершенствование учета муниципального   имущества.  Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения. |

**4.1. Характеристика сферы деятельности**

 Муниципальная собственность является экономической основой местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

Сфера управления имуществом муниципального образования «Красногорский район» охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов муниципальной собственности; безвозмездные прием объектов федеральной собственности или собственности Удмуртской Республики в собственность муниципального образования «Красногорский район»; передача объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики; приватизация муниципальной собственности и отчуждение муниципального имущества по иным основаниям, установленным законодательством; передача муниципального имущества во владение и пользование юридических и физических лиц; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений; изменение типа муниципальных учреждений; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

В результате комплекса мероприятий, реализованных в соответствии с Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» сформировалась структура муниципальных учреждений. Вследствие произведенных преобразований изменился правовой статус муниципальных учреждений и правовой режим имущества муниципальных учреждений.

Количество муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных обществ, пакеты акций (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район», ежегодно сокращается. Такая тенденция связана с целенаправленной работой по оптимизации состава муниципальной собственности, позволяющего обеспечить выполнение муниципальных функций (полномочий) и сократить долю участия муниципального образования в конкурентоспособных сферах экономики.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район» на плановый период, утверждаемым Решением Совета депутатов муниципального образования, проводится приватизация объектов муниципальной собственности.

Реализация Прогнозного плана приватизации муниципальной собственности позволяет решать следующие задачи:

приведение структуры муниципальной собственности в соответствие с полномочиями органов местного самоуправления района;

привлечение инвестиций для дальнейшего развития производства;

повышение эффективности менеджмента на предприятиях;

финансирование дефицита бюджета муниципального образования «Красногорский район».

**Состав имущества муниципального образования «Красногорский район».**

По состоянию на 01 января 2014 года в составе имущества муниципального образования «Красногорский район» находились:

3 муниципальных унитарных предприятия;

1 муниципальное казенное предприятие;

15 муниципальных бюджетных учреждений;

3 муниципальных автономных учреждения;

22 муниципальных казенных учреждения;

пакеты акций 1 хозяйственного общества; номинальная стоимость пакета акций, принадлежащих муниципальному образованию «Красногорский район» составила 1 010 710,0 рублей.

**Учет имущества муниципального образования.**

В целях учета объектов муниципальной собственности ведется Реестр муниципального имущества муниципального образования «Красногорский район».

По состоянию на 01 января 2014 года в Реестре муниципального имущества содержались сведения на 414 объектов недвижимого имущества, в том числе 73 объекта образования, 14 объектов культуры, 310 объектов казны (из них 118 нежилых объектов) и 15  земельных участков общей площадью 44,8 га.

Осуществляется бюджетный учет имущества казны муниципального образования «Красногорский район». На 01 января 2014 года в казне муниципального образования «Красногорский район» числились 310 объектов недвижимого имущества, остаточная стоимость которых составляла более 95 млн. рублей, движимого имущества - 164 единицы, остаточной стоимостью 9,0 млн. рублей.

Таким образом, значительная доля имущества района находится в муниципальной казне и в оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляющих функции некоммерческого характера и имеет социальную направленность.

На текущий момент необходимо провести инвентаризацию и паспортизацию более 100 объектов недвижимости, учтенных в составе Реестра муниципального имущества муниципального образования «Красногорский район»(далее- Реестр муниципального имущества), которые участвуют в гражданско-правовых сделках.

До настоящего времени проведена техническая инвентаризация более 20 % имущества казны, более 80 % объектов образования, 80% - объектов культуры.

В то же время, несмотря на определенные успехи в области упорядочения, учета и использования муниципальной собственности, в районе в настоящее время частично отсутствует техническая документация и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципального имущества, что, в конечном счете, проявляется в:

- наличии в Реестре муниципального имущества, не прошедшего техническую инвентаризацию имущества, в том числе первичную;

- наличии в Реестре муниципального имущества, не прошедшего государственную регистрацию имущества, в отношении которого невозможно совершать действия, не противоречащие закону и другим правовым актам, в том числе гражданско-правовые договоры, требующие государственной регистрации.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью, для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район».

В связи с тем, что в настоящее время процесс формирования муниципальной собственности еще не приобрел законченной формы и находится в постоянном движении оформление документов, предусмотренных законодательством, не теряет своей актуальности.

Необходимо активизировать работу в такой сфере как обеспечение информационной открытости в сфере имущественных отношений. Решение данных проблем во многом будет способствовать повышению качества управления муниципальной собственностью в районе в среднесрочной перспективе, что и является целью настоящей Подпрограммы.

**Управление земельными ресурсами**

В сфере управления земельными ресурсами чрезвычайно важными направлениями работы являются:

повышение эффективности системы муниципального управления земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной неразграниченной собственности на территории Красногорского района;

создание условий и информационного ресурса для проведения работ по подготовке проектов межевания земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и проведение работ по выделу земельных участков в случае выдела невостребованных долей и долей, от права собственности на которые собственник отказался, из земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», которые находятся в общей долевой собственности;

формирование земельных участков и регистрация права муниципальной собственности на них;

повышение качества предоставления муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, органам местного самоуправления, в том числе сокращение временных издержек;

обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством в отношении отдельных групп граждан.

По состоянию на 01 января 2014 года в муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район» были зарегистрированы 15 земельных участков общей площадью 44 га.

Заключено 1113 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности, в том числе 1019 договоров с физическими лицами и 94 договора с юридическими лицами общей площадью 599 га, 23 земельных участка были переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования, 6 – на праве безвозмездного срочного пользования.

В соответствии с действующим законодательством регулируются порядок и условия бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, а также молодых семей и молодых специалистов. В этих целях приняты Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» и Закон Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики.

По состоянию на 1 января 2014 года поставлено на учет 2 гражданина, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе 2 гражданина, имеющих трех и более детей.

Предоставлено 2 земельных участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, в том числе, гражданам, имеющим трех и более детей-2, из них 2 участка предоставлено в собственность граждан признанных малоимущими.

**Доходы консолидированного бюджета муниципального образования «Красногорский район» от использования муниципального имущества**

**и земельных ресурсов.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **ед. изм.** | **2009 год** | **2010 год** | **2011 год** | **2012 год** | **2013 год** |
| Поступило денежных средств от аренды земельных участков | тыс.руб. | 325,0 | 165,0 | 319,0 | 402,0 | 503,0 |
| Поступило денежных средств от аренды имущества | тыс. руб. | 733,0 | 747,1 | 949,0 | 935,0 | 957,0 |
| Поступило денежных средств от продажи земельных участков | тыс.руб. | 133,0 | 354,0 | 751,7 | 830,0 | 1277,0 |
| Поступило денежных средств от продажи муниципального имущества | тыс. руб. | 40,6 | 977,0 | 1486,5 | 869,5 | 526,0 |
| Поступило денежных средств от найма муниципального жилья | тыс.руб. | 55,0 | 171,0 | 141 | 75,5 | 117,0 |
| ИТОГО: |  | 1286,6 | 2414,1 | 3647,2 | 3112,0 | 3380,0 |

**4.2. Приоритеты, цели и задачи.**

Основной целью Подпрограммы является:

- Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Красногорский район» и земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной не разграниченной собственности.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

1. Проведение государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования «Красногорский район».

2. Оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования «Красногорский район», отвечающих функциям (полномочиям) органов местного самоуправления района.

3. Повышение эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования «Красногорский район» для реализации экономических и социальных задач, инфраструктурных проектов.

4. Вовлечение имущества муниципального образования «Красногорский район» в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет района доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования «Красногорский район».

5. Совершенствование системы учета имущества муниципального образования «Красногорский район».

6.Формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

7. Признание права собственности на земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей.

Реализация задач Подпрограммы окажет положительное влияние не только на участников гражданско-правовых отношений, но и на функционирование муниципального имущества Красногорского района в целом.

**4.3. Целевые показатели (индикаторы).**

Целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы являются:

1. Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, в процентах к плановому заданию.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по исполнению договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества и земельных участков, договоров социального найма муниципального жилья.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:

 

где Аф. – сумма доходов консолидированного бюджета муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, определенная по итогам отчетного периода, тыс. руб.;

Апл. – годовое плановое задание по поступлениям денежных средств в доходную часть бюджета муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в соответствии с решением о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, тыс. руб.

2. Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Красногорского района, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества , в процентах.

Показатель характеризует процесс регистрации права собственности муниципального образования «Красногорский район» на объекты недвижимого имущества исходя из объемов финансирования в рамках бюджета Красногорского района.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где I – количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Красногорский район»;

I*общ* – общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества.

Общее количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, и количество объектов недвижимого имущества, учтенных в Реестре муниципального имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Красногорский район», определяются по итогам года на основании сведений из Реестра муниципального имущества и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и сведений государственного кадастра недвижимости.

3.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), процентов.

Показатель характеризует эффективную работу муниципальных унитарных предприятий.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где Об – учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, на конец отчетного года, тыс. руб.;

Оп – полная учетная стоимость основных фондов организаций муниципальной формы собственности, на конец отчетного года, тыс. руб.

4.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Красногорский район», процентов.

Показатель характеризует работу органов местного самоуправления по эффективному использованию земельных ресурсов.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где Р – площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, га,

Р*общ* – общая площадь территории муниципального района, га,

Р*общ* = 186000 га.

5.Увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей за земельные участки, которые находятся на территории Красногорского района, процентов к уровню базового периода (2009 года).

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где Д1 – сумма доходов консолидированного бюджета муниципального образования от внесения земельных платежей, определенная по итогам отчетного периода, млн. руб.;

Д*бп* – сумма доходов консолидированного бюджета муниципального образования от внесения земельных платежей, определенная по итогам базового периода (2009 год),

Д*бп*= 1896,78 тыс. руб.

6.Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме, процентов.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где М – количество граждан, обратившихся за получением муниципальных услуг в электронной форме в отчетном году, процентов

М*общ* = общее количество граждан, получивших муниципальную услугу в отчетном году.

7. Доля площади земельных участков на территории муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального района, процентов.

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где К – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

К*общ* – общая площадь территории муниципального района.

К*общ* = 186000 га.

8. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, процентов.

Показатель характеризует процесс реализации социальных гарантий отдельным категориям граждан в части бесплатного предоставления им земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики. Показатель учитывает положения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Расчет показателя (индикатора) осуществляется по следующей формуле:



где Т – количество граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

Т*общ* – общее количество граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Общее количество граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и количество граждан, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства, определяются по итогам года.

 Сведения о целевых показателях и их значениях по годам реализации муниципальной подпрограммы представлены в Приложении 1 к муниципальной программе «Муниципальное управление».

**4.4. Сроки и этапы реализации.**

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годы.

Этапы подпрограммы не выделяются.

**4.5. Основные мероприятия**

1.Нормативно-методическое обеспечение процессов управления имущественными и земельными отношениями на территории муниципального образования «Красногорский район».

2. Приватизация имущества муниципального образования «Красногорский район».

3. Перераспределение имущества между публично-правовыми образованиями (Российской Федерацией, Удмуртской Республикой, муниципальными образованиями в Красногорском районе), проведение работ по приему-передаче имущества.

4. Обеспечение доступности и открытости информации об имуществе муниципального образования «Красногорский район», о деятельности органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе размещение информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, об аренде муниципального имущества, о продаже муниципального имущества на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.

5. Ведение Реестра муниципального имущества .

6. Выявление бесхозяйных объектов, признание муниципальной собственности на них и дополнительно вовлечение в хозяйственный оборот.

7. Организация и проведение работ по формированию земельных участков, технической инвентаризации, постановке объектов недвижимости и земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрации права муниципальной собственности.

8. Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также переход к предоставлению услуг в сфере управления имуществом и земельными ресурсами в электронном виде.

9. Установление программного комплекса по учету и управлению имуществом муниципального образования «Красногорский район».

***Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов представлен в приложении 2 к муниципальной программе «Муниципальное управление».***

**4.6. Меры муниципального регулирования**.

 Подпрограмма реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами района в сфере управления муниципальным имуществом.

В соответствии с Положением, утвержденным распоряжением Администрации муниципального образования «Красногорский район» №78 от 5 марта 2010 года, структурным подразделением Администрации муниципального образования «Красногорский район», осуществляющим исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством полномочий в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, является сектор по имущественным вопросам отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район».

Меры муниципального регулирования в рамках указанной подпрограммы финансового выражения не имеют.

**4.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

В рамках подпрограммы муниципальными учреждениями муниципальные услуги не оказываются.

**4.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации органы местного самоуправления в Российской Федерации обеспечивают самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

В целях проведения единой государственной политики в сфере земельных отношений на территории Удмуртской Республики, Правительством Удмуртской Республики принято:

- постановление от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

-постановление от 22 октября 2007 года № 163 «Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности». Данные нормативные акты регламентируют порядок определения цены земельных участков при их выкупе собственниками объектов недвижимости, расположенных на этих участках, а также размер арендной платы при передаче земельных участков в аренду;

 - постановление от 3декабря 2012 года № 542 «Об утверждении Положения о предоставлении бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике субсидий в целях реализации республиканской целевой программы «Развитие системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории Удмуртской Республики на 2011 - 2015 годы». В связи с этим могут быть предоставлены бюджету Красногорского района субсидии на реализацию мероприятий подпрограммы.

С целью информирования населения Администрацией муниципального образования «Красногорский район» в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования «Красногорский район» и официальном российском сайте торгов размещается информация по всем торгам по продаже нежилых зданий и земельных участков для строительства и для целей не связанных со строительством.

Мнение населения учитывается при проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, проектам правил землепользования и застройки поселений, в том числе по внесению в них изменений, а также по изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Для взаимодействия с населением организован прием граждан по личным вопросам Главой муниципального образования «Красногорский район», Главой Администрации муниципального образования «Красногорский район».

Взаимодействие с Администрациями муниципальных образований – поселений, образованных на территории района, осуществляется в виде оказания консультативной и методологической помощи.

**4.9. Ресурсное обеспечение**

Расходы на цели реализации подпрограммы за счет бюджетных источников оцениваются в размере 8600 тыс. рублей, в том числе по годам реализации муниципальной подпрограммы:

|  |  |
| --- | --- |
| Источник финансирования | Оценка расходов, тыс. рублей |
| Итого  | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|
| **Всего** | 8600,0 | 1300 | 1300 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |
| бюджет Красногорского района | 8600,0 | 1300 | 1300 | 1500 | 1500 | 1500 | 1500 |
| в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |
| собственные средства бюджета Красногорского района | 0,0 |   |   |   |   |   |   |
| субсидии из бюджета Удмуртской Республики | 0,0 |   |   |   |   |   |   |
| субвенции из бюджета Удмуртской Республики | 0,0 |   |   |   |   |   |   |
| субвенции из бюджетов поселений | 0,0 |   |   |   |   |   |   |

 Расходы на содержание исполнителей мероприятий подпрограммы учтены в составе расходов на содержание Администрации муниципального образования «Красногорский район» (Муниципальная программа муниципального образования «Красногорский район» «Муниципальное управление на 2015 – 2020 годы»).

Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Красногорский район» подлежит уточнению в рамках бюджетного цикла.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования «Красногорский район» представлено в приложении 5 к муниципальной программе «Муниципальное управление» .

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 6 к муниципальной программе «Муниципальное управление».

**4.10. Риски и меры по управлению рисками**

Большое количество нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих сферу имущественных и земельных отношений, процесс их постоянного уточнения и изменения требует приведения нормативных актов органов местного самоуправления в соответствие с вновь принятыми нормами, устранения пробелов в законодательстве.

В случае изменения действующего законодательства в сфере имущественных и земельных отношений Администрацией муниципального образования «Красногорский район» будет обеспечена разработка правовых актов органов местного самоуправления и внесение их на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район».

Изменение законодательства может также привести к изменению условий реализации муниципальной подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Красногорский район» и земельными ресурсами на территории Красногорского района.

Макроэкономические риски.

Риски связаны с возможным изменением экономической ситуации, снижением темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями имущества муниципального образования «Красногорский район» в рамках процесса приватизации. Указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей участия муниципального образования «Красногорский район».

Финансовые риски.

Сокращение финансирования на реализацию мероприятий подпрограммы приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска в случае сокращения объемов финансирования на реализацию муниципальной подпрограммы будет уточнена система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) подпрограммы.

Кадровые риски.

Для минимизации риска осуществляется повышение квалификации муниципальных служащих.

**4.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Конечными результатами реализации подпрограммы является:

Сокращение количества объектов, не имеющих технических и правоподтверждающих документов и отвечающих предусмотренным для муниципального района полномочиям.

 Увеличение численности объектов за счет принятия в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества.

 Вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

 Пополнение доходной части бюджета муниципального образования «Красногорский район».

 Совершенствование учета муниципального   имущества.

 Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения.

 Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы «Муниципальное управление». Ежегодно осуществляется оценка результативности реализации подпрограммы на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых показателей, а также затрат в разрезе подпрограммы, тактических задач или отдельных мероприятий.

 Оценка эффективности реализации подпрограммы будет оцениваться по окончанию 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 года по результатам выполнения мероприятий, намеченных подпрограммой. Оценка эффективности Подпрограммы заключается во влиянии результатов осуществляемой Подпрограммы на формирование и управление муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Красногорский район».

Оценка эффективности отражает степень достижения показателя результата при фактически достигнутом уровне за отчетный год.

По результатам оценки эффективности подпрограммы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность подпрограммы снизилась по сравнению с показателями предыдущего года;

- эффективность подпрограммы находится на уровне предыдущего года;

- эффективность подпрограммы повысилась по сравнению с предыдущим годом.

Оценка эффективности будет способствовать в реализации задач Программы социально-экономического развития муниципального образования «Красногорский район» до 2020 года – выполнение прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Красногорский район», оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным в муниципальном образовании «Красногорский район» путем:

- выявления имущества муниципального образования «Красногорский район», свободного от прав третьих лиц, возможного к предоставлению хозяйствующим субъектам;

- обеспечения государственной регистрации прав на это имущество муниципального образования «Красногорский район»;

- вовлечение имущества в хозяйственный оборот.

Решение задач социально-экономического развития муниципального образования при помощи комплекса мероприятий, предусмотренных Подпрограммой в свою очередь позволит обеспечить улучшение качества жизни населения, а также послужит обеспечению гарантий социальной стабильности.