Приложение №1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Красногорский район»

от «12» октября 2020 года № 530

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**1.** **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения**:

Администрация муниципального образования «Красногорский район».

Постановление Администрации муниципального образования «Красногорский район» от «12» октября 2020 года № 530 «О приватизации муниципального имущества без объявления цены».

**2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)**:

комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47.

Одновременно с вышеуказанным объектом недвижимости продается земельный участок с кадастровым номером 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв. м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта, площадь | Способ приватизации  | Дата торгов |  Итоги торгов |
| 1 | нежилое здание (комплекс ветстанции), общая площадь 360,4 кв. м, с земельным участком, общей площадью 779,0 кв. м, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47,  | Аукцион  | 21.07.2020 г. | Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок |
| Продажа посредством публичного предложения | 01.10.2020 г. | Продажа признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок |

**Техническое состояние:**

Здание в условно - удовлетворительном состоянии, неэксплуатируемое, нуждается в капитальном ремонте, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней и внутренней отделки, с устаревшими инженерными системами и оборудованием. Наличие центральных коммуникаций – предусмотрено водоснабжение, электроснабжение, канализация локальная, отопление газовое – на дату продажи не функционируют.

**I. Общие положения**

Продажа без объявления цены в электронной форме (далее – продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственностимуниципального образования «Красногорский район» на 2020 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 24.12.2019 года № 238, постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_\_\_.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства.

**1. Собственник выставляемого на продажу муниципального имущества**: муниципальное образование «Красногорский район».

**2. Продавец:** Администрация муниципального образования «Красногорский район».

**3. Организатор продажи (Оператор электронной площадки):** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Адрес - 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А, сектор B, 25 этаж

Сайт - <https://www.rts-tender.ru/>

**4. Способ приватизации:** Продажа без объявления цены в электронной форме.

**5. Дата и время начала приема заявок на приобретение имущества**: 14 октября 2020 года с 08-00 (по московскому времени).

**6. Дата и время окончания приема заявок на приобретение имущества:** 09 ноября 2020 года в 13-00 (по московскому времени).

**7. Место приема заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>). Электронная площадка функционирует круглосуточно.

**8. Дата и время определения участников продажи:** 10 ноября 2020 года с 13-00 (по московскому времени).

**9. Дата проведения продажи и подведения итогов:** 12 ноября 2020 года 13-00 (по московскому времени).

Продажа является открытой по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения продажи (открытая форма подачи предложений о цене имущества).

**10. Порядок ознакомления с иной информацией** - Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» <http://mo-krasno.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](../../../../../../../../AppData/Roaming/Microsoft/Word/www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» оператора электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, а также по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д.64, каб. 30, в рабочие дни с 8.00 час. до 15.00 час. по московскому времени. Телефон для справок: 8(34164)21892.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**II. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

**1. Общие условия**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке, необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

**Порядок подачи заявки:**

Для участия в продаже претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

**физические лица предъявляют:**

- документ, удостоверяющий личность;

- опись документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества**: договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

-юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**III. Правила проведения продажи и определения ее победителя.**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;

- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**IV. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи. Договор купли-продажи имущества может быть заключен в форме электронного документа.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Красногорский район» в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества. Оплата производится по следующим реквизитам:

**Реквизиты для оплаты имущества:**

***За нежилое здание***

*расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410, (Доходы от реализации недвижимого муниципального имущества).*

***За земельный участок под зданием:***

*расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием).*

***Покупатель обязан рассчитать и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:***

***1.*** *В случае если Покупателем является* ***юридическое лицо*** *или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.*

***2.*** *В случае если Покупателем является* ***физическое лицо****, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.*

**V. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**VI. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению

В Администрацию

муниципального образования

«Красногорский район» (продавцу имущества)

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося

в собственности муниципального образования

«Красногорский район»,

без объявления цены

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

действующий на основании [<1>](#P302) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устав, положение и т.д.)

|  |
| --- |
| *(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)* Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.ОГРН индивидуального предпринимателя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(заполняется юридическим лицом)* Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Представитель Претендента [<2>](#P303) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) действует на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 <1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

 <2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

 принял решение об участии в продаже имущества (лота) посредством публичного предложения:

Дата продажи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Претендент обязуется:

 1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте организатора торгов, продавца – Администрации муниципального образования «Красногорский район» (http://mo-krasno.ru/), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

1.2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

3. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица

 с указанием организационно-правовой формы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города,

 где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 М.П. (при наличии)

Приложение 2 к информационному сообщению

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Красногорское Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

1.2. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.05.2015 года, запись регистрации №18-18/005-18/005/006-/015-364/2.

Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2019 г., номер государственной регистрации права № 18:15:021002:560-18/005/2019-1 от 16.12.2019 г.

1.3. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, в том числе:

-нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

-земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, которые вносятся в течение 10 календарных дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

***За нежилое здание:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410, (Доходы от реализации недвижимого муниципального имущества).*

***За земельный участок под зданием:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием).*

2.3. **В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.**

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

**- в случае если *Покупателем является юридическое лицо* или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;**

**- в случае если *Покупателем является физическое лицо*, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.**

Реквизиты для перечисления НДС:

***ИНН 1815001093, КПП 183701001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район»* *л/с 05133005550)***

***р/с 40302810294013000127 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск***

***БИК 049401001, ОКТМО 94630000,***

***В назначении платежа указать: НДС.***

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности по уплате стоимости имущества, указанного в пункте 1.1, является поступление денежных средств на счет в суммах и сроках, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- муниципальное имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении муниципального имущества каких-либо подобных прав;

- муниципальное имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

3.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества.

3.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса РФ, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

-для регистрирующего органа.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема – передачи имущества на \_\_\_ л.

2) Приложение 3 - Протокол об итогах продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

6.1. **Администрация муниципального образования «Красногорский район»** 427650,Удмуртская Республика, Красногорский район**,** с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,

тел.8341-64-21600, ИНН 1815001093, КПП 18370100

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца:Глава муниципального образования «Красногорский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Корепанов   |   | От Покупателя:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**с. Красногорское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_, договора купли-продажи от \_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящий передаточный акт:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

2. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_

Продавец передал необходимые документы на имущество.

3. Претензий у Покупателя по принимаемому имуществу нет.

4. Денежный расчет произведен согласно условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

- для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****Администрация муниципального образования «Красногорский район»** 427650,Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,тел.8341-64-21600ИНН 1815001093, КПП 183701001Глава муниципального образования«Красногорский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Корепанов“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |  **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |