проект

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Красногорское Удмуртской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре, муниципальное недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1 - этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

1.2. Нежилое здание, указанное в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.05.2015 года, запись регистрации №18-18/005-18/005/006-/015-364/2.

Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Красногорский район», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.12.2019 г., номер государственной регистрации права № 18:15:021002:560-18/005/2019-1 от 16.12.2019 г.

1.3. Покупатель претензий к качеству приобретаемого имущества не имеет.

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная по итогам продажи без объявления цены стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС, в том числе:

-нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

-земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (НДС не облагается).

НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, которые вносятся в течение 10 календарных дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

***За нежилое здание:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611402053050000410, (Доходы от реализации недвижимого муниципального имущества).*

***За земельный участок под зданием:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет № 40101810922020019001 в УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район») Отделение –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОКТМО 94630000, ИНН 1815001093, КПП 183701001, КБК 52611406025050000430 (Доходы от продажи земельного участка под зданием).*

2.3. **В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации муниципального имущества в процессе приватизации налоговыми агентами по уплате НДС признаются покупатели указанного имущества за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Функции налогового агента при продаже муниципального имущества физическому лицу выполняет Продавец.**

Покупатель обязан уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в следующем порядке:

**- в случае если *Покупателем является юридическое лицо* или индивидуальный предприниматель, Покупатель обязан исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;**

**- в случае если *Покупателем является физическое лицо*, Покупатель уплачивает соответствующую сумму НДС на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора. Функции налогового агента по перечислению суммы НДС в бюджет возлагаются на Продавца.**

Реквизиты для перечисления НДС:

***ИНН 1815001093, КПП 183701001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Красногорский район»* *л/с 05133005550)***

***р/с 40302810294013000127 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Удмуртская Республика г.Ижевск***

***БИК 049401001, ОКТМО 94630000,***

***В назначении платежа указать: НДС.***

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности по уплате стоимости имущества, указанного в пункте 1.1, является поступление денежных средств на счет в суммах и сроках, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- муниципальное имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении муниципального имущества каких-либо подобных прав;

- муниципальное имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

3.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества.

3.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки оплаты Покупатель уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных настоящим договором, является основанием для расторжения договора.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.2. Содержание статей 209, 210 Гражданского кодекса РФ, а также правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.

5.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

-для регистрирующего органа.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема – передачи имущества на \_\_\_ л.

2) Приложение 3 - Протокол об итогах продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_л.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

6.1. **Администрация муниципального образования «Красногорский район»** 427650,Удмуртская Республика, Красногорский район**,** с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,

тел.8341-64-21600, ИНН 1815001093, КПП 18370100

6.2. Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца:  Глава муниципального образования «Красногорский район»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Корепанов |  | От Покупателя:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**с. Красногорское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Администрация муниципального образования «Красногорский район», действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола продажи муниципального имущества без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_, договора купли-продажи от \_\_\_\_ №\_\_\_\_, заключили настоящий передаточный акт:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее недвижимое имущество:

- комплекс ветстанции, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 360,4 кв. м, инв. № 1937, лит. А, 1981 года постройки, кадастровый номер 18:15:021001:400, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47;

- земельный участок, кадастровый номер: 18:15:021002:560, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), общей площадью 779,0 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, д. Агриколь, ул. Восточная, д.47, занимаемый вышеуказанным объектом недвижимости и необходимый для его использования.

2. В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_

Продавец передал необходимые документы на имущество.

3. Претензий у Покупателя по принимаемому имуществу нет.

4. Денежный расчет произведен согласно условиям Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_.

5. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

- для Продавца,

- для Покупателя,

- для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация муниципального образования «Красногорский район»**  427650,Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул.Ленина,д.64,  тел.8341-64-21600  ИНН 1815001093, КПП 183701001  Глава муниципального образования  «Красногорский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Корепанов  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. |