**УТВЕРЖДАЮ:**

**Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Красногорский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кононов**

**в новой редакции**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы Администрации муниципального образования «Красногорский район» по вопросам строительства и ЖКХ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.П.Сигова |
| Заместитель главы Администрации по финансово-экономическим вопросам | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А.Стяжкина |
| Начальник сектора правовой экспертизы и судебного представительства Администрации муниципального образования «Красногорский район» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н.Симонов |
| Начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности Администрации муниципального образования «Красногорский район» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.Л.Максимова |

**Извещение о проведении запроса котировок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание** |
| 1 | Заказчик | Администрация муниципального образования «Красногорский район»  Место нахождения и почтовый адрес: 427650, Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, 64.  Контактное лицо: Салтыков Сергей Вячеславович тел./факс +7 (34164) 2-13-21, 2-17-51, Столбова Марина Сергеевна тел./факс +7 (34164) 2-19-32, 2-17-51  Адрес электронной почты: [sms@mo-krasno.ru](mailto:sms@mo-krasno.ru) |
| 2 | Единая информационная система в сфере закупок | [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) |
| 3 | Ответственное должностное лицо Заказчика, номер контактного телефона | Салтыков Сергей Вячеславович – начальник отдела строительства и ЖКХ Администрации муниципального образования «Красногорский район». Телефон: 8 (34164) 2-13-21 |
| 4 | Информация о Контрактном управляющем | Филиппова Юлия Владимировна - специалист-эксперт отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» Тел. 8 (34164) 2-19-32 |
| 5 | Информация об ответственном за заключение Контракта | Столбова Марина Сергеевна – специалист 1 категории отдела планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» Тел. 8 (34164) 2-19-32 |
| 6 | Способ определения Поставщика (подрядчика, исполнителя) | Запрос котировок |
| 7 | Наименование и описание объекта закупки | **Приобретение жилого помещения с земельным участком в собственность муниципального образования "Красногорский район"** в соответствии с Приложением № 3 «Техническое задание». |
| 8 | ОКПД 2 | 41.20.10.190 |
| 9 | Код бюджетной классификации (КБК) | **52605010720162130244** |  |
| Номер закупки, включенной в план закупок | **0065** |  |
| Номер закупки, включенной в план -график | **065** |  |
| Код вида расходов | **244** |  |
| Идентификационный код закупки | **173181500109318370100100650654120244** |
| 10 | Срок поставки товара | С даты заключения муниципального контракта в день подписания акта приёма-передачи жилого помещения. |
| 11 | Срок и условия оплаты | Условия и порядок оплаты изложены в Приложении № 4 «Проект муниципального Контракта» |
| 12 | Источник финансирования заказа | бюджет муниципального образования «Красногорский район» |
| 13 | Место доставки товара | Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское |
| 14 | Начальная (максимальная) цена Контракта | **300000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек) рублей.**  В случае, если Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, связанная с оплатой Контракта уменьшается на размер налоговых платежей, подлежащей уплате физическому лицу.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Цена Контракта включает в себя стоимость жилого помещения с земельным участком, оплату услуг третьих лиц, все налоги, сборы, и другие обязательные платежи, а также стоимость оформления всех документов, расходов по подготовке сопроводительной документации, государственной регистрации права собственности и иных издержек, связанных с исполнением настоящего Контракта. |
| 15 | Сведения о валюте, используемой для формирования цены Контракта и расчетов с Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Валюта, используемая для формирования цены Контракта и расчетов с Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – российский рубль. |
| 16 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного Центральным банком РФ и используемого при оплате Контракта | Не применяется, так как оплата по Контракту производится в российских рублях. |
| 17 | Порядок формирования цены Контракта | Цена муниципального контракта сформирована методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) - Приложение № 2 к извещению о проведении запроса котировок «Обоснование начальной (максимальной) цены контракта». |
| 18 | Преимущества, предоставляемые заказчиком **субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям** | Не предоставляются |
| 19 | Преимущества, предоставляемые заказчиком **учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в отношении предлагаемой ими цены Контракта в размере до 15%**, но не более НМЦ Контракта являющимся участниками | Не предоставляются |
| 20 | Преимущества, предоставляемые заказчиком **организациям инвалидов в отношении предлагаемой ими цены Контракта в размере до 15%**, но не более НМЦ Контракта являющимся участниками | Не предоставляются |
| 21 | Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с ФЗ № 44-ФЗ (согласно пункту 4 статьи 42 ФЗ № 44-ФЗ) | Не установлено |
| 22 | Документы, подтверждающие соответствие предлагаемых участником запроса котировок товара, работы или услуги условиям допуска, запретам на допуск, ограничениям допуска в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=F42835FE36528D8E5DF9D79F04EC8AFC27AEDD5D4769999567347D430E6CB1C94E4C6FE451AE610872rEH) ФЗ от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, либо заверенные копии данных документов | Не предоставляются |
| 23 | Дата размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса котировок | **07.11.2017 г.** |
| 23.1 | Даты принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении запроса котировок | **13.11.2017 г.** |
| 23.2 | Даты принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении запроса котировок | **17.11.2017** |
| 24 | Дата и время начала подачи заявок на участие в запросе котировок | **20.11.2017 г**. в рабочие дни:со вторника по пятницу с 8:00 до 16:00 часов, в понедельник с 8:00 до 17:00 часов по местному времени (перерыв с 12-00 до 13-00) |
| 25 | Дата и время окончания подачи заявок на участие в запросе котировок | **30.11.2017 г**. **в 10-00 ч**. время местное |
| 26 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок | Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д. 64, каб. № 19, в здании Администрации муниципального образования «Красногорский район» **30.11.2017 г. в 10-00 ч**. (время местное) |
| 27 | Место (адрес) подачи заявок | Прием заявок на участие в запросе котировок в письменной форме осуществляется по адресу:  Удмуртская Республика, Красногорский район, с. Красногорское, ул. Ленина, д. 64 каб. №19**, в рабочие дни: со вторника по пятницу с 8:00 до 16:00 часов, в понедельник с 8:00 до 17:00 часов.** Заявки на участие в запросе котировок, поданные после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются и в день их поступления возвращаются лицам, подавшим такие заявки. Любой участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в запросе котировок. В случае, если заказчиком были внесены изменения в извещение о проведении запроса котировок, участник закупки вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в запросе котировок до истечения срока подачи заявок на участие в запросе котировок.  Участникам запроса котировок, подавшим заявки на участие в запросе котировок, или представителям этих участников предоставляется возможность присутствовать при вскрытии конвертов с такими заявками.  Место подачи заявок участников закупки в форме электронного документа: Заявки в форме электронного документа должны подаваться с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ. |
| 28 | Порядок подачи котировочных заявок | Заявка на участие в запросе котировок подается в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта или в форме электронного документа до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе котировок и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе котировок, указанных в извещении о проведении запроса котировок. Подача заявок на участие в запросе котировок в форме электронного документа не осуществляется в связи с отсутствием технической возможности подачи заявки в электронном виде через единую информационную систему. |
| 29 | Форма заявки на участие в запросе котировок | По форме приведенной в Приложении №1 документации о проведении запроса котировок «Форма заявки на участие в запросе котировок». |
| 30 | Размер обеспечения исполнения Контракта. Информация о банковском сопровождении Контракта. | Не предусмотрено. Банковское сопровождение не осуществляется. |
| 31 | Требования к участникам закупки | 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки.  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника запроса котировок - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявок на участие в запросе котировок;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов участника электронного аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявок на участие в закупке не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.28](consultantplus://offline/ref=88EE29DCA9BEDA57B9C251AF460917A61A25F90C5F27156C38B3C01BD7BAFE9C745938857F6EmCaBE) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член котировочной комиссии, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 (десятью) процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 (десять) процентов в уставном капитале хозяйственного общества.  7)участник закупки не является офшорной компанией. |
| 32 | Срок, в течение которого победитель запроса котировок или иной участник запроса котировок, с которым заключается Контракт при уклонении победителя запроса котировок от заключения Контракта, должен подписать Контракт | Контракт может быть заключен не ранее чем через семь дней с даты размещения в единой информационной системе протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок и не позднее чем через двадцать дней с даты подписания указанного протокола.  Контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении запроса котировок, по цене, предложенной в заявке на участие в запросе котировок победителя запроса котировок или в заявке на участие в запросе котировок участника запроса котировок, с которым заключается Контракт, в случае уклонения такого победителя от заключения Контракта. |
| 33 | Условия признания победителя запроса котировок или иного участника запроса котировок, уклонившимися от заключения Контракта | В случае, если победитель запроса котировок не представил заказчику подписанный Контракт и выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса котировок, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица) в срок, указанный в извещении о проведении запроса котировок, такой победитель признается уклонившимся от заключения Контракта. |
| 34 | Изменение условий Контракта. | 1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:  - в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF2EA94B9295E8D0A34ABEF7E08100D56ECBDB011CC57D5yBJ) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=47BC39CDD85E9B9A621990FE60D30BFBF2EB99B025518D0A34ABEF7E08100D56ECBDB013CD505226D4y6J) новых условий Контракта, в том числе товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=B3455150F16AC9666EECD7E6AFF3A67C59706D486690DEDA2C9B9DC2EA14D03E9964F965038A98DEL42EJ), утвержденной Правительством Российской Федерации**.** Принятие заказчиком решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и количества товара, объема работы или услуги. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены [настоящим](#Par9) пунктом обусловливают невозможность исполнения муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из Контракта, заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из Контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены;  - при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий Контракта;  - если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количества товара не более чем на десять процентов.  2. При исполнении Контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.  3. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику.  4. При исполнении Контракта по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр Контрактов, заключенных заказчиком. |
| 35 | Информация о возможности одностороннего отказаот исполнения Контракта | Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.  Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Контрактом.  Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с частью 8 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товавра в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.  Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается на официальном сайте и направляется Поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта на официальном сайте.  Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта.  Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.  Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным извещением о проведении запроса котировок требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.  Информация о Поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контракта, включается в установленным Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).  В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения Контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями [пункта 6 части 2 статьи 83](consultantplus://offline/ref=B2C81E79D7520D380D3BFF2E286715D8093A746E0A8857C7F74E948EB5A48EBC4A530B1722A2D759eFBDG) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.  Если до расторжения Контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.  Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.  Решение Поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.  Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.  Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.  При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.  В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения Контракта заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ.  Информация об изменении Контракта или о расторжении Контракта, за исключением сведений, составляющих государственную тайну, размещается заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Контракта или расторжения Контракта. |
| 36 | Применение национального режима при осуществлении закупок | 1. При осуществлении заказчиками закупок к товарам, происходящим из иностранного государства или группы иностранных государств, работам, услугам, соответственно выполняемым, оказываемым иностранными лицами, применяется национальный режим на равных условиях с товарами российского происхождения, работами, услугами, соответственно выполняемыми, оказываемыми российскими лицами, в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации.  2. В целях защиты основ конституционного строя, обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты внутреннего рынка Российской Федерации, развития национальной экономики, поддержки российских товаропроизводителей Правительством Российской Федерации установлен запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и ограничения допуска указанных товаров, работ, услуг для целей осуществления закупок. Определение страны происхождения указанных товаров осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  3. Федеральный орган исполнительной власти по регулированию Контрактной системы в сфере закупок по поручению Правительства Российской Федерации устанавливает условия допуска для целей осуществления закупок товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, за исключением товаров, работ, услуг, в отношении которых Правительством Российской Федерации установлены запрет, ограничения в соответствии с пунктом 2 настоящего раздела.  4. Нормативные правовые акты, устанавливающие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего раздела, запрет на допуск товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, условия, ограничения допуска указанных товаров, работ, услуг, подлежат обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации или нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, и в течение трех рабочих дней с даты опубликования подлежат размещению в единой информационной системе. |

1. Приложение № 1 «Форма заявки на участие в запросе котировок»
2. Приложение № 2 «Обоснование начальной (максимальной) цены Контракта»
3. Приложение № 3 "Техническое задание"
4. Приложение № 4 "Проект муниципального Контракта"

Приложение №1

к извещению о проведении

запроса котировок

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бланк участника размещения заказа

**Форма заявки на участие в запросе котировок**

**Кому: Администрации муниципального образования «Красногорский район».**

**Участник запроса котировок:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование (для юридического лица), Ф.И.О (при наличии) (для физического лица)

**Место нахождения Участника:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)

**\*Почтовый адрес участника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\*Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*тел\факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Адрес электронной почты участника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН (при наличии) учредителя участника запроса котировок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника запроса котировок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (при наличии) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника запроса котировок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*В лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

**\*Действующий на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документы, подтверждающие соответствие предлагаемых участником запроса котировок товара, работы или услуги условиям допуска, запретам на допуск, ограничениям допуска согласно установленным заказчиком в извещении о проведении запроса котировок в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=F42835FE36528D8E5DF9D79F04EC8AFC27AEDD5D4769999567347D430E6CB1C94E4C6FE451AE610872rEH) Федерального закона от 05.04.2013г. 44-ФЗ, либо заверенные копии данных документов \_ **не установлены.**

Изучив извещение о проведении запроса котировок мы, нижеподписавшиеся, сообщаем о согласии участвовать в запросе котировок на условиях, указанных в извещении о проведении запроса котировок, и направляем настоящую заявку на участие в запросе котировок.

Мы согласны исполнить условия муниципального контракта, указанные в извещении о проведении запроса котировок, и предлагаем жилое помещение с земельным участком в собственность муниципального образования "Красногорский район" в соответствии со следующими характеристиками жилого помещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Характеристика жилого помещения с земельным участком** | **Сумма (руб.) с учетом НДС** |
| 1 | Квартира или дом | 1.Место нахождения жилого помещения-  2. Общая полезная площадь жилого помещения -  3.Дата ввода в эксплуатацию-  4. Общая площадь земельного участка-  5. Фундамент-  6. Стены-  7.Перекрытия-  8.Кровля-  9.Электроснабжение-  10.Отопление-  11.Наличие прилегающей территории-  12.Оконные блоки-  13.Наличие внутренней электропроводки, подключенных розеток, включателей и электропатронов-  14.Наличие сантехнического оборудования-  15.Наличие электросчётчика-  16. Наличие водосчетчика-  16.Потолки-  17.Стены-  18.Пол-  19. Входная дверь |  |
|  | ИТОГО |  |  |

Цена Контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*цена указывается цифрами и прописью).*

Цена Контракта включает в себя стоимость жилого помещения c земельным участком, оплата услуг третьих лиц, все налоги, сборы, и другие обязательные платежи, а также стоимость оформления всех документов, расходов по подготовке сопроводительной документации, государственной регистрации права собственности и иных издержек, связанных с исполнением настоящего Контракта. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \* /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

\*-поля, необязательные для заполнения

Приложение №2

к извещению о проведении

запроса котировок



Приложение №3

к извещению о проведении

запроса котировок

**Техническое задание**

**на приобретение жилого помещения с земельным участком в собственность муниципального образования «Красногорский район»**

**1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости) с указанием показателей, позволяющих определить соответствие закупаемого товара, работы, услуги потребностям заказчика (максимальных и (или) минимальных значений таких показателей, а также значений показателей, которые не могут изменяться):**

- количество товара, подлежащего передаче Продавцом Покупателю (получателю): 1 жилое помещение (квартира или дом);

- расположено на территории Удмуртской Республики, Красногорского района, с. Красногорское в каменном, кирпичном, деревянном или арболитовом доме;

- дата ввода в эксплуатацию:-не ранее 1986 года;

площадь:

- жилых помещений – не менее 46,9 квадратных метров;

- общая полезная – не менее 78,9 квадратных метров.

- площадь земельного участка - от 6 до 50 соток согласно Решения Совета депутатов муниципального образования «Красногорский район» от 24.09.2009 г. №280.

**1.1. Тип несущих конструкций:** фундаменты ленточные, стены – деревянные, кирпичные, арболитовые; перекрытия – деревянные с утеплением, железобетонные, кровля – асбоцементные листы или металлический профнастил;

* 1. **Наличие систем жизнеобеспечения и безопасности:**
* электроснабжение с технологическим подключением к существующим электрическим сетям с установкой индивидуальных приборов учета электроэнергии;
* отопление – печное, печное с водяным контуром, электрическое или газовое;
* благоустройство прилегающей территории.

1. **Требования к техническим и функциональным характеристикам жилого помещения, входящего в состав жилого дома:**

**2.1. Благоустроенность жилого помещения: наличие**

* оконных блоков из ПВХ или двойных деревянных ;
* внутренней электропроводки, подключенных розеток, включателей и электропатронов;
* сантехнического оборудования (раковина,мойка)
* приборов учета электроэнергии, ХВС (при наличии);

**2.2. Чистовая отделка жилого помещения:**

- потолки: обои или окрашенные или обшиты иными отделочными материалами;

- стены: обои или окрашенные или обшиты иными отделочными материалами;

- полы (жилые комнаты, кухня, коридор): дощатые окрашенные илипокрытые линолеумом;

- наличие входной двери в исправном состоянии.

Жилое помещение не должно находиться под каким бы то ни было ограничением (обременением); в отношении него не должны быть применены никакие санкции; жилое помещение на момент совершения сделки не должно быть никому продано, подарено, заложено, не должно состоять в споре, под арестом или запрещением, не должно быть обременено рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами, в том числе задолженностью по оплате коммунальных услуг и иных обязательных платежей; жилое помещение не должно являться предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, должно быть свободно от прав и притязаний третьих лиц; преддоговорные переговоры по вопросам возможного отчуждения жилого помещения с земельным участком не ведутся, соответствующие предварительные договоры не заключаются. Жилое помещение должно находиться в жилищном фонде (соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям данного населенного пункта, быть свободно от граждан и имущества, в нем не должно быть зарегистрировано граждан (как по месту жительства, так и по месту пребывания), в том числе граждан, ранее проживавших по основаниям, предусмотренным законом, в том числе в соответствии со ст. 292 ГК РФ.

-соответствовать всем санитарно-техническим нормам и находиться в удовлетворительном состоянии;

- наличие всех правоустанавливающих документов на жилое помещение (квартиру, жилой дом) с земельным участком;

- отсутствие задолженности по коммунальным платежам;

- наличие приборов учета согласно Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- данное помещение должно находиться в безаварийном доме, быть благоустроенным, отвечать установленным строительным нормам и правилам.

**Продавец обязан обеспечить сбор, подготовку и передачу всей необходимой документации для регистрации муниципального контракта и перехода права собственности на недвижимое имущество:**

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, земельный участок – свидетельство о праве собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимого имущества и сделок с ним ;

- технический паспорт на жилое помещение;

- кадастровый паспорт на жилое помещение или выписка из ЕГРН;

- справки об отсутствии задолженности по налогу на жилое помещение и земельный участок;

- декларация о том, что жилое помещение не отчуждено, не заложено, не подарено, не обещано в дар, не арестовано, не состоит в судебном споре, не обременено правами проживания и не является предметом иска третьих лиц на дату подачи заявки;

- доверенность для лиц, действующих от имени собственника жилого помещения;

- справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (электроэнергия, водоснабжения) на дату подачи заявки.

- выписка из домовой книги о зарегистрированных гражданах (должна быть действительна не более пяти дней на момент предоставления документов);

- копия паспорта лица, подписывающего муниципальный контракт;

- копия ИНН;

- банковские реквизиты для перечисления денежных средств;

- пакет учредительных документов (для юридических лиц);

Вся документация, обязательно должна быть предоставлена с учетом срока действия. Просроченная документация не принимается и считается недействительной.

\*Документация, а именно технический паспорт на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН об отсутствии обременения на продаваемое жилое помещение предоставляются при заключении муниципального контракта.

Участником закупки указываются характеристики конкретного товара в заявке, предлагаемого к поставке, указание максимальных/минимальных значений слов «или», «не менее», «не ниже» не допускается.

Начальник отдела строительства и ЖКХ Салтыков С.В.

Приложение № 4

к извещению о проведении

запроса котировок

Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Красногорское | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |

**Администрация муниципального образования «Красногорский район»,** действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны, и

Вариант 1 (если продавец – юридическое лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Вариант 2 (если продавец - ИП):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-г.,

Вариант 3 (если продавец – физическое лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, далее именуемый **«Продавец»** с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны»,** руководствуясь Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по итогам запроса котировок на основании решения котировочной комиссии (протокол №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт), о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. Продавец, обязуется передать в собственность муниципального образования «Красногорский район», а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Контракта жилое помещение, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный (-ые) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Отчуждаемое жилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно технического паспорта на жилое помещение, исполненного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., указанное жилое помещение состоит из \_\_\_ жилых (ой) комнат (ы), общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., жилая \_\_\_\_кв.м. Жилое помещение введенного в эксплуатацию в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году.

Стоимость отчуждаемого жилого помещения по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_года, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чём в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года.

1.4. На момент заключения Контракта жилое помещение и земельный участок (при наличии) принадлежат Продавцуна праве собственности, со слов Продавца**,** несущего ответственность за нижеуказанные сведения, жилое помещение и земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят, не обременены правами третьих лиц (сервитутами), правами найма, аренды, пожизненного пользования. Ограничений права не зарегистрировано.

1.5. Идентификационный код закупки (ИКЗ): 173181500109318370100100650654120244.

**2. Цена Контракта, порядок и срок оплаты**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В случае, если настоящий Контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, то сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой настоящего Контракта.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость жилого помещения с земельным участком, оплату услуг третьих лиц, все налоги, сборы, и другие обязательные платежи, а также стоимость оформления всех документов, расходов по подготовке сопроводительной документации, государственной регистрации права собственности и иных издержек, связанных с исполнением настоящего Контракта.

2.3. Валюта, используемая для расчетов – рубль Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования: бюджет муниципального образования «Красногорский район».

2.5. Расчет с Продавцом производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Контракте, не более 30 дней после регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение. Аванс не предусмотрен.

2.6. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации при приобретении Покупателем права собственности на жилое помещение залог в силу закона не возникает и жилое помещение не признается находящимся в залоге у Продавца.

**3. Порядок и сроки приема-передачи жилого помещения с земельным участком и переход права собственности на жилое помещение**

3.1. Продавец не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Контракта обязан передать Покупателю жилое помещение с земельным участком соответствующее требованиям, установленным настоящим Контрактом, ключи, а также относящиеся к нему документы и 3 (три) экземпляра акта приема-передачи жилого помещения с земельным участком (далее – акт приема-передачи) (Приложение № 2).

3.2. Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней со дня выполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего Контракта, обязан провести экспертизу (своими силами либо с привлечением эксперта или экспертной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») переданного жилого помещения с земельным участком на соответствие его условиям Контракта.

3.3. Для проведения экспертизы переданного жилого помещения с земельным участком лицо, проводящее экспертизу (далее по тексту - эксперт), имеет право запрашивать у Продавца, Покупателя (в случае, если экспертиза проводится привлеченным экспертом) дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

3.4. Результаты экспертизы оформляются в виде Заключения, которое подписывается экспертом (либо уполномоченным представителем экспертной организации, если экспертиза проводилась привлеченной экспертной организацией) и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству РФ.

Покупатель имеет право задавать вопросы привлеченному эксперту по подготовленному Заключению, эксперт обязан дать пояснения по поставленным Покупателем вопросам в течение 2-х дней.

3.5. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке переданного жилого помещения с земельным участком, в Заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

3.6. В случае, если в указанный выше срок экспертиза не может быть проведена по объективным причинам, эксперт обязан обосновать причину по которой она не может быть проведена в срок, установленный настоящим Контрактом, и сообщить новый срок для её проведения, который не может быть более срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Контракта.

3.7. Эксперт обязан передать (вручить) Заключение о проведенной экспертизе Продавцу, а также Покупателю (в случае, если экспертиза проводится привлеченным экспертом) не позднее дня следующего за днем его изготовления.

3.8. Переданное жилое помещение с земельным участком принимается Покупателем при наличии Заключения эксперта, содержащего вывод о соответствии жилого помещения с земельным участком условиям настоящего Контракта (без замечаний), за исключением случая, установленного в пункте 3.11. настоящего Контракта.

3.9. Передача жилого помещения с земельным участком оформляется путем подписания сторонами акта приема-передачи (Приложение № 2).

Покупатель после получения Заключения эксперта, содержащего вывод о соответствии переданного жилого помещения с земельным участком условиям настоящего Контракта, обязан подписать акт приема-передачи (Приложение № 2).

3.10. При наличии в Заключении эксперта вывода о несоответствии переданного жилого помещения с земельным участком условиям настоящего Контракта, Продавец обязан устранить нарушения, отраженные в Заключении и обратиться к эксперту с просьбой произвести повторную экспертизу жилого помещения с земельным участком в течение 5 (пяти) дней.

Повторная экспертиза проводится в срок не более, чем указан в пункте 3.2. настоящего Контракта.

3.11. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке переданного жилого помещения с земельным участком, Покупатель вправе принять такое жилое помещение с земельным участком после устранения Продавцом содержащихся в Заключении эксперта нарушений.

3.12. Жилое помещение с земельным участком считается переданным в день подписания Покупателем акта приема-передачи (Приложение №2).

3.13. Не позднее дня следующего за днем подписания Покупателем акта приема-передачи (Приложение №2) Покупатель обязан передать (либо направить) 1 экземпляр данного документа Продавцу.

3.14. Переход права собственности на жилое помещение с земельным участком от Продавца к Покупателю и оформление жилого помещения с земельным участком в муниципальную собственность по настоящему Контракту подлежит государственной регистрации.

3.15. Риск случайной гибели или повреждения жилого помещения с земельным участком до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.16. Расходы, связанные с переходом права собственности на жилое помещение с земельным участком от Продавца к Покупателю, несет Продавец.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю жилое помещение с земельным участком по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.1.2. На момент передачи жилого помещения с земельным участком Продавец обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, водоснабжению, газоснабжению, услугам связи, иным услугам.

4.1.3. Продать жилое помещение с земельным участком Покупателю на условиях, оговариваемых в настоящем Контракте, жилое помещение должно быть никому другому не продано, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоять.

4.1.4. Предоставить жилое помещение с земельным участком для осмотра и приемки.

4.1.5. Обеспечить доступ в жилое помещение с земельным участком представителей Покупателя.

4.1.6. При передаче жилого помещения с земельным участком представить Покупателю документы, подтверждающие отсутствие в жилом помещении зарегистрированных лиц.

4.1.7. Передать жилое помещение в том качественном состоянии, в каком оно есть на момент подписания настоящего Контракта. Жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения с земельным участком непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», физический износ согласно техническому паспорту не должен превышать 30%. Жилое помещение должно соответствовать установленным санитарно – техническим требованиям и благоустроенности применительно к условиям села Красногорского Красногорского района Удмуртской Республики.

4.1.8. Предупредить Покупателя обо всех известных ему недостатках жилого помещения с земельным участком.

4.1.9. Иметь иные обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

4.2*.*Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать от Покупателя оплаты переданного жилого помещения с земельным участком в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Принять жилое помещение с земельным участком по акту приема-передачи и произвести оплату в соответствии с условиями, оговариваемыми в настоящем Контракте.

4.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика.

4.3.3. Оформить (зарегистрировать) право муниципальной собственности на переданное жилое помещение с земельным участком в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи жилого помещения.

4.3.4. Иметь иные обязанности, определенные настоящим Контрактом и действующими правовыми актами Российской Федерации.

4.4. Покупатель имеет право:

4.4.1. Требовать передачи ему жилого помещения с земельным участком в соответствии с условиями Контракта.

4.4.2. В случае существенного нарушения требований к качеству жилого помещения с земельным участком (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения и других подобных недостатков), Покупатель вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

**5. Гарантии**

5.1. Продавец гарантирует, что жилое помещение соответствует требованиям настоящего Контракта, действующим строительным, санитарным нормам и правилам, документы по ним оформляются надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Продавец гарантирует, что жилое помещение с земельным участком не отчуждено, не находится под арестом (запрещением), предметом спора не является, не обременено рентой, залогом или какими-либо иными правами третьих лиц, а в отношении Продавца не имеется каких-либо запретов или ограничений на распоряжение жилым помещением, в жилом помещении никто не зарегистрирован (постоянно или временно).

5.3. Продавец гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования жилым помещением на момент подписания Контракта, не имеется.

**6. Споры и разногласия**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта между сторонами разрешаются путем переговоров или рассматриваются в претензионном порядке. Претензия направляется в письменном виде. К претензии прилагаются копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования. Претензия рассматривается в течение 7 календарных дней со дня получения. Ответ на претензию дается в письменном виде.

6.2. Неурегулированные споры между сторонами рассматриваются в соответствующем суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно является следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы), возникших после заключения Контракта в результате событий чрезвычайного характера, которых стороны не смогли предусмотреть и предотвратить различными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события чрезвычайного характера, на которые ни одна из сторон не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, а именно: стихийного бедствия, блокады, эмбарго, вмешательства со стороны властей, запрещения экспорта или импорта, резкого изменения конъюнктуры рынка, делающих невозможным выполнение Контракта.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств сторонами по Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать в письменной форме другую сторону о наступлении таких обстоятельств. Достаточным доказательством действия форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом.

7.5. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 календарных дней, каждая из сторон имеет право на расторжение Контракта и не несет ответственности при условии, что она уведомила другую сторону не позднее чем за 20 календарных дней до расторжения.

**8. Ответственность сторон**

8.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном пунктами 8.4 – 8.7. настоящего раздела, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа)).

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.5 – 8.6 настоящего раздела):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E05CDBA840B312D05E401642C4F4DDB1074912D440D25C4507EF1C1711KCwFG) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим разделом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.7. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

8.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом.

8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**9. Порядок изменения и расторжения Контракта**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в порядке и случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- пунктом 6 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий Контракта;

- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количества товара не более чем на десять процентов.

9.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Покупатель в обязательном порядке принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Продавец не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем в процедуре определения Продавца.

9.4. Продавец вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случае необоснованного уклонения Покупателя от принятия и (или) оплаты цены Контракта.

**10. Особые условия**

10.1. Продавец несет бремя расходов по подготовке всех материалов и документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Контракта и перехода права собственности на жилое помещение от Продавца к Покупателю.

10.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме. Иные изменения по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Обо всех изменениях наименования, места нахождения или банковских реквизитов Стороны незамедлительно уведомляют друг друга.

**11. Заключительные положения**

11.1. Стороны заключают Контракт добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Контракт не является для Сторон кабальной сделкой.

11.2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 17, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, Сторонам известны и понятны.

11.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует по 29 декабря 2017 года, а в части финансовых обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Контракту.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Продавца, за исключением случаев, если новый Продавец является правопреемником Продавца по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Все изменения и дополнения к Контракту имеют силу, если они подписаны обеими сторонами, в случаях, если такие изменения и дополнения допускаются законодательством Российской Федерации.

11.6. Контракт считается исполненным при условии выполнения Сторонами следующих обязательств:

- полная оплата Покупателем указанной в Контракте суммы Продавцу за приобретаемую по данному Контракту жилого помещения;

- передача Продавцом Покупателю вышеуказанного жилого помещения по подписываемому Сторонами передаточному акту.

Уклонение одной из сторон от подписания акта на условиях, предусмотренных Контрактом, считается отказом от исполнения передать имущество либо обязанности принять его.

11.7. Адреса сторон, указанные в Контракте, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в Контракте, в течение 5 рабочих дней. Такие изменения считаются вступившими в силу с даты получения другой стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с не уведомлением или возникшие в результате не уведомления, несет сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

11.8. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие приложения:

-  Акт приема - передачи жилого помещения с земельным участком (Приложение № 1);

- Акт о соответствии технического состояния (Приложение № 2).

11.9. Настоящий Контракт составлен в трех экземплярах, один – для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Все экземпляры Контракта идентичны и имеют одинаковую юридическую силу

**12. Адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:** |
| **Администрация муниципального образования «Красногорский район»**  ИНН 1815001093, КПП 183701001  Адрес:427650, УР, с. Красногорское, ул. Ленина, 64  Тел.\факс 8 (34164) 2-16-00, 2-17-51  УФК по Удмуртской Республике (ОФК 15,УФ Администрации Красногорского района л/с 02133025810, Администрация муниципального образования «Красногорский район» л/с 03526140001)р/с 40204810500000000016  ОТДЕЛЕНИЕ –НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. ИЖЕВСК БИК 049401001  Адрес эл. почты: [krasno2@udm.net](mailto:krasno2@udm.net)  Глава муниципального образования  «Красногорский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.С.Корепанов  м.п. |  |

Приложение № 1 к муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С**

**ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

«\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация муниципального образования «Красногорский район»,** действующая от имени муниципального образования «Красногорский район», в лице Главы муниципального образования «Красногорский район» Корепанова Владимира Серафимовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны, и

Вариант 1 (если продавец – юридическое лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Вариант 2 (если продавец - ИП):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), действующ\_\_ на основании свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-г.,

Вариант 3 (если продавец – физическое лицо):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, далее именуемый **«Продавец»** с другой стороны, далее по тексту именуемые **Стороны,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года **ПРОДАВЕЦ** продал в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ** принадлежащее ему на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилое помещение, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_кв.м., этаж \_\_\_\_, кадастровый (условный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с земельным участком, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешённое использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Жилое помещение с земельным участком не содержат недостатки или дефекты, препятствующие её использованию для проживания.
3. Жилое помещение с земельным участком отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, установленным в Российской Федерации.
4. Отсутствует задолженность на момент передачи жилого помещения с земельным участком по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, водоснабжению, газоснабжению, услугам связи, иным услугам.
5. **Продавец** передал все комплекты ключей от замков на входные двери. Других комплектов и отдельных ключей из комплекта ни у самого **Продавца,** ни у известных ему третьих лиц не имеется.
6. **ПРОДАВЕЦ** передал в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указатьжилое помещение с земельным участком) по вышеназванному адресу, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял указанное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указатьжилое помещение с земельным участком) в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта**.**
7. **ПРОДАВЕЦ** передал **ПОКУПАТЕЛЮ** техническую документацию нажилое помещение, правоустанавливающие документы, документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг, ключи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указатьжилое помещение).
8. Настоящим актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства по вышеуказанному контракту будут исполняться согласно п. 2.1 и п. 2.2 вышеуказанного контракта, у сторон нет друг к другу претензий по существу контракта.
9. Настоящий акт приема-передачи жилого помещения с земельным участком составлен в трех экземплярах, и является неотъемлемой частью Контракта.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| Покупатель: Продавец: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2 к муниципальному контракту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акт о соответствии технического состояния**

**требования к функциональным и качественным характеристикам жилого помещения с земельным участком**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Характеристика жилого помещения с земельным участком** |
| 1 | Место нахождения жилого помещения с земельным участком |  |
| 2 | Общая площадь жилого помещения |  |
| 3 | Дата ввода в эксплуатацию- |  |
| 4 | Общая площадь земельного участка |  |
| 5 | Фундамент |  |
| 6 | Стены |  |
| 7 | Перекрытия |  |
| 8 | Кровля |  |
| 9 | Электроснабжение |  |
| 10 | Отопление |  |
| 11 | Прилегающая территория | в наличие |
| 12 | Оконные блоки |  |
| 13 | Внутренняя электропроводка, подключенные розетки, включатели и электропатроны | в наличие |
| 14 | Сантехническое оборудование | в наличие |
| 15 | Электросчётчик | в наличие |
| 16 | Водосчетчик |  |
| 17 | Потолки |  |
| 18 | Стены |  |
| 19 | Пол |  |
| 20 | Входные двери | кол-во ключей: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |
| --- |
| Покупатель: Продавец: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |