



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КРАСНОГОРСК ЁРОС  
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН  
АДМИНИСТРАЦИЕЗ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» декабря 2023 года

с. Красногорское

№ 1403

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» на 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район».

Первый заместитель главы  
Администрации муниципального образования  
«Муниципальный округ Красногорский район  
Удмуртской Республики»

Н.М. Чернышова

Утверждена  
постановлением Администрации  
муниципального образования «Муниципальный  
округ Красногорский район Удмуртской  
Республики»  
от «14» сентября 2023 г. № 14/03

## ПРОГРАММА

**профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»**

### I. Общее положение

Региональный государственный жилищный надзор осуществляется на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в рамках переданных отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесению изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Настоящая программа разработана Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в целях профилактики нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

#### **Целью программы является:**

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

#### **Задачами программы являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## II. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации, уполномоченными на осуществление переданных полномочий по региональному государственному жилищному надзору осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

На сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» ([www.mo-krasno.ru](http://www.mo-krasno.ru)) в сети «Интернет» размещаются требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору.

В течение 2023 года поступали обращения в устной форме от граждан по вопросам начисления платы за коммунальные услуги. Каждое обращение отработано, проводились консультации лично.

В 2023 году плановые проверки соблюдения действующего законодательства в жилищной сфере не предусмотрены.

## III. Система оценки эффективности и результативности мероприятий, направленных на профилактику

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

## IV. План-график мероприятий профилактики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
<b>Региональный государственный жилищный надзор на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»</b>			
1.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования	Должностное лицо, осуществляющее переданные	Постоянно

	«Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору	полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	Постоянно
3.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по региональному государственному жилищному надзору	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным
4.	Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление переданных полномочий по региональному государственному жилищному надзору	Глава муниципального образования, Зам. главы, курирующий вопросы организации муниципального Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	при необходимости
5	Объявление предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	при необходимости

6	Обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного надзора и размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети интернет (ежегодный доклад)	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	ежегодный доклад размещается на официальном сайте в срок до 1 июля, следующего за отчетным годом
7	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований в случае изменения обязательных требований, путем проведения разъяснительной работы через районные средства массовой информации	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	по мере изменения законодательства
8	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Должностное лицо, осуществляющее переданные полномочия в рамках регионального государственного жилищного надзора	По мере необходимости