



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КРАСНОГОРСК ЁРОС
МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН
АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» декабря 2023 года

№ 1402

с. Красногорское

Об утверждении
Программы профилактики нарушений обязательных требований,
установленных жилищным законодательством,
соблюдение которых оценивается
при осуществлении лицензионного контроля
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при осуществлении переданных полномочий в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» на 2024 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район».

Первый заместитель главы
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Красногорский район
Удмуртской Республики»

Н.М.Чернышова

Утверждена
постановлением Администрации
муниципального образования «Муниципальный
округ Красногорский район Удмуртской
Республики»
от «12» сентября 2023 г. № 1702

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при осуществлении переданных полномочий в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» на 2024 год

I. Общее положение

Лицензионный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (далее – лицензионный контроль) осуществляется в рамках переданных полномочий в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесению изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Предметом лицензионного контроля является соблюдение обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Субъектами лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее также – подконтрольные субъекты).

Целью программы является:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями лицензионных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности

Задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям лицензионных требований;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений лицензионных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

II. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации, уполномоченными на проведение мероприятий по лицензионному контролю, осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

На сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (www.mo-krasno.ru) в сети «Интернет» размещаются требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля.

В 2023 году объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении управляющей организации. По обращению граждан проведено 2 внеплановых контрольно- надзорных мероприятия в отношении управляющей организации ООО «Энергия» и вынесены предписания.

В 2023 году плановые проверки соблюдения действующего законодательства в сфере лицензионного контроля не предусмотрены.

III. Система оценки эффективности и результативности мероприятий, направленных на профилактику

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

IV. План-график мероприятий профилактики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Лицензионный контроль по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»			
1.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	Постоянно
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте	Должностное лицо, к должностным	Постоянно

	муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по лицензионному контролю	обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	
3.	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по лицензионному контролю	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным
4.	Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля	Глава муниципального образования, Зам. главы, курирующий вопросы организации муниципального образования Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	при необходимости
5	Объявление предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	при необходимости
6	Обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети интернет (ежегодный доклад)	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	ежегодный доклад размещается на официальном сайте в срок до 1 июля, следующего за отчетным годом
7	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в случае изменения обязательных требований, путем проведения	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление	по мере изменения законодательства

	разъяснительной работы через районные средства массовой информации	лицензионного контроля	
8	Профилактический визит. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление лицензионного контроля	По мере необходимости