|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН**  **УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**  **«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ КРАСНОГОРСК ЁРОС**  **МУНИЦИПАЛ ОКРУГ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН**  **АДМИНИСТРАЦИЕЗ** | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_

**с. Красногорское**

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» на 2023 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район».

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ Красногорский район

Удмуртской Республики» Д.С. Клабуков

Исп.: Воронова С.С.

34164-22114

Утверждена

постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. **Общее положение**

Настоящая программа разработана Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в целях профилактики нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Основные вопросы проверки в области муниципального жилищного контроля:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**Целью программы является:**

1) повышение прозрачности системы муниципального контроля;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

**Задачами программы являются:**

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) формирование единого понимания обязательных требований действующего законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях действующего законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

1. **Текущий уровень профилактических мероприятий**

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации, уполномоченными на проведение мероприятий по муниципальному контролю, осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

На сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» (www.mo-krasno.ru) в сети «Интернет» размещены требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

За 8 месяцев 2022 года объявлено 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства в отношении юридических лиц и граждан, проведено 6 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом.

В 2022 году плановые проверки соблюдения обязательных требований нормативно-правовых актов не предусмотрены.

1. **Система оценки эффективности и результативности мероприятий направленных на профилактику**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |

**IV. План-график мероприятий профилактики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| **Муниципальный жилищный контроль** | | | |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | Постоянно |
| 2. | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | Постоянно |
| 3. | Размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | Ежегодно, до 01 марта года, следующего за отчетным |
| 4. | Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля | Глава муниципального образования;  должностное лицо, курирующее вопросы организации муниципального контроля;  должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | при необходимости |
| 5 | Объявление предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | при необходимости |
| 6 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» в сети интернет (ежегодный доклад) | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | не реже одного раза в год,  ежегодный доклад размещается на официальном сайте в срок до 1 июля, следующего за отчетным годом |
| 7 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в случае изменения обязательных требований, путем проведения разъяснительной работы через районные средства массовой информации. | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | по мере изменения законодательства |
| 8 | Профилактический визит.  Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. | Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля | по мере необходимости |