

## **Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений Администрация муниципального образования «Красногорский район»**

427650, Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, д. 64, тел. 8(34164) 2-16-00, 2-19-32  
Эл. почта krasno2@udm.net; suhihei@mo-krasno.ru; <http://mo-krasno.ru>  
ОГРН 1021800678635, ИНН/ КПП 1815001093 / 183701001, ОКПО 04049500

16.10. 2018 г

### **Заключение**

**по результатам проведения экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 14 сентября 2017 г № 597 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Красногорский район».**

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 27 ноября 2017 года № 740 «О внесении изменений в Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 31.12.2015 года № 1045», плана проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального образования «Красногорский район» на 2018 год, Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» провел экспертизу постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 14 сентября 2017 г № 597 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Красногорский район». (далее – постановление, Регламент – соответственно).

В ходе проведения экспертизы постановления с 02.08 2018 г. по 04.09.2018 г были проведены публичные консультации с целью сбора сведений о положениях постановления № 597, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация по проводимым публичным консультациям была размещена на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, по постановлению № 597 замечаний и предложений не поступило.

Отчет о результатах публичных консультаций прилагается.

### **1. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Отношения, возникающие в связи с осуществлением земельного контроля в муниципальном образовании «Красногорский район» регулируются нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее - КоАП);
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ";
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года № 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю";
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей";
- приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (зарегистрирован в Минюсте РФ 13.05.2009 № 13915);
- постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21.01.2013 № 22 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности";
- постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24.08.2015 № 418 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле";

Административный регламент включает в себя административные процедуры:

- План проверок; -Сообщение о нарушении;
- Распоряжение о проведении проверки;
  - Уведомление проверяемого о проверке;
  - Проведение проверки (документарная или выездная);
  - Акт проверки;
  - Доведение сведений о нарушении (при выявлении) до Управления Росреестра и уполномоченные органы;
  - проведение планового (рейдового) осмотра, обследования.
- Согласование с прокуратурой;

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ предусмотрено проведение муниципального земельного контроля на территории соответствующего муниципального образования. Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами при использовании земель, расположенных на территории муниципального образования "Красногорский район», в том числе требований:

- 1) о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим

предусмотренных законодательством прав на указанный земельный участок;

2) об использовании земельных участков в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

3) о законности переуступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками;

4) контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

Таким образом, постановление № 597 было принято в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также Удмуртской Республики и регулирует отношения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Красногорский район».

## **2. Результаты проведенного отделом планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» исследования**

Постановление № 597 было разработано в целях установления единого порядка проведения муниципального земельного контроля.

Регламент устанавливает последовательность действий и перечень документов, осуществляемых и подготавливаемых в ходе подготовки к проведению проверки и при проведении проверки по осуществлению муниципального земельного контроля.

Срок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля составляет не более 20 календарных дней, при этом в отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия в год.

За 2017 год плановых и внеплановых проверок по осуществлению муниципального земельного контроля не осуществлялось. В 2018 году в соответствии с утвержденным прокуратурой Планом проверок проведено 8 проверок в отношении земель населенных пунктов, в том числе в отношении юридических лиц 1 проверка и в отношении граждан 7 проверок. Проверяемая площадь – 3,46 га (1,23 га +2,23 га). Выявлено 1 нарушение по юридическому лицу (на площади 0,17 га) и 3 нарушения по гражданам с площадью земельных участков 0,8 га. По трем нарушениям в том числе по юридическому лицу предписания по устранению нарушений выполняются (срок до конца 2018 года) и 1 предписание выполнено. Информация по проведенным проверкам и нарушениям передается в государственные надзорные органы по земельному контролю.

По сообщениям о нарушениях в отношении использования земельных участков проведено 2 внеплановые проверки в отношении физических лиц. По одной проверке выявлено 1 нарушение и дано предписание об устранении нарушения законодательства на площади 1,92 га.

Муниципальный земельный контроль в отношении земель сельскохозяйственного использования не проводился.

Случаев обращений проверяемых с жалобой на решения, принятые должностным лицом Администрации муниципального образования «Красногорский район» по исполнению муниципальной функции на основании Административного регламента не имеется.

3. Подготовка заключения по результатам экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 14 сентября 2017 г № 597

В целях учета мнения участников публичных консультаций на официальном сайте муниципального образования «Красногорский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» был размещен проект заключения с указанием срока и способа направления отзывов, замечаний и предложений по нему.

В установленный срок отзывы, замечания и предложения по проекту заключения не поступили.

**4. Заключительные положения**

По итогам проведенной экспертизы постановления Администрации муниципального образования «Красногорский район» от 14 сентября 2017 г № 597 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Красногорский район» Отдел планово-экономической работы и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Красногорский район» пришел к выводу, что постановление не содержит необоснованных положений, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник отдела планово-экономической  
работы и имущественных отношений



Е.И. Сухих