**Часть IV. Сведения о предмете аукциона (лоте)**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» - торгового павильона с площадью места размещения 15 кв.м., место расположения (адресные ориентиры, территориальная зона (район): Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 22 метра на запад от магазина «Пятерочка», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 84.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование, местоположение, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, координаты места размещения, вид размещаемого нестационарного торгового объекта** | | |
| **1.2** | **Наименование, вид нестационарного торгового объекта.** | Торговый павильон. | |
| **1.3** | **Место расположения (адресные ориентиры, территориальная зона (район), координаты места размещения.** | Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 22 метра на запад от магазина «Пятерочка», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Красногорское, ул. Ленина, 84.  Графическая часть с координатами представлена в Схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (Часть VI Извещения). | |
| **1.4** | **Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, этажность.** | 15 кв.м. | |
| **1.5** | **Порядковый № в схеме размещения нестационарных торговых объектов.** | № 12 (Часть 2 Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Красногорский район», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» от 21.01.2022 № 46). | |
| **1.6** | **Обременения (ограничения) места размещения нестационарного торгового объекта** | Обременений (ограничений) нет. | |
| **2** | **Срок действия договора, начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта.** | | |
| **2.1** | **Срок действия договора** | 7 (Семь) лет. | |
| **2.2** | **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта).** | 4 087,50 (Четыре тысячи восемьдесят семь) рублей 50 копеек (без учета НДС). | |
| **3** | **Требование о внесении задатка:** | Установлено. | |
| **3.1** | **Размер задатка, срок и порядок внесения задатка.** | Сумма задатка для участия в аукционе составляет 50% от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта, что составляет 2 043,75 (Две тысячи сорок три) рубля 75 копеек.  Сумма задатка перечисляется (вносится) единым платежом на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки. Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), № лота, № процедуры торгов на Электронной площадке.  Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».  Порядок и сроки внесения денежных средств в качестве задатка также определены регламентом соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  **Порядок и сроки возврата задатка:**  Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Извещением, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки, регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  В случае отмены аукциона Задаток возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией Организатора решения об отказе от проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Извещения.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок Задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.  Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней после дня рассмотрения заявок.  Задаток Участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем, возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.  Задаток, внесенный Победителем аукциона или Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (при условии заключения договора с соответствующим Победителем/Участником в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением об аукционе), засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.  В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.  Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в настоящем Извещении. | |
| **3.2** | **Реквизиты счета для перечисления задатка**:  Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»;  ИНН: 7707308480;  КПП: 770401001;  Расчетный счет: 40702810300020038047;  **Банк получателя:**  Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва;  БИК: 044525225;  Корреспондентский счет: 30101810400000000225. | | |
| **4** | **Требование об обеспечении исполнения договора** | | Не установлено. |
| **4.1** | **Размер обеспечения исполнения договора** | | - |
| **5** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | | Устанавливается в размере 5 % от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта. Шаг аукциона составляет 204,38 (Двести четыре) рубля 38 копеек. |
| **6** | **Сведения о предыдущих торгах по данному предмету аукциона (лоту)** | | Ранее торги не проводились. |