



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 года

№ 254

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план территории муниципального образования «Архангельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Архангельское» Красногорского района Удмуртской Республики от 26 февраля 2013 года № 41
«Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Архангельское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в генеральный план территории муниципального образования «Архангельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Архангельское» Красногорского района Удмуртской Республики от 26 февраля 2013 года № 41 «Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Архангельское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 12 мая 2025 года № 254

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Архангельское» Красногорского района
Удмуртской Республики от 26 февраля
2013 года № 41 «Об утверждении
генерального плана территории
муниципального образования
«Архангельское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Архангельское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Архангельское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Архангельское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Архангельское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:
первая очередь – до 2029 года;
расчетный срок – до 2039 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Архангельское» – 7 677 га.

5. Генеральным планом предусматривается:

сохранение границ населенных пунктов: д. Новый Караул, д. Чебаково;

установление новых границ населенных пунктов с. Архангельское, д. Рылово, д. Новый Качкашур.

6. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Архангельское	206,6864	207,6633	207,6633
2	д. Новый Караул	80,0128	80,0128	80,0128
3	д. Рылово	38,0236	38,0825	38,0825
4	д. Чебаково	13,8616	13,8616	13,8616
5	д. Новый Качкашур	15,5855	15,4712	15,4712
Итого		354,1699	355,0914	355,0914

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	с. Архангельское	360	355	350
2	д. Новый Караул	61	56	53
3	д. Рылово	41	40	38
4	д. Чебаково	0	0	0
5	д. Новый Качкашур	0	0	0
Итого		462	451	441

8. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

9. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

10. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

11. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях,

где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

12. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

13. Развитие производственной деятельности будет осуществляться по нескольким направлениям: перспективная добыча углеводородного сырья в границах Западно-Красногорского участка недр (статус горного отвода), Касалинского месторождения нефти и общераспространенных полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах, а также заготовка и переработка древесины.

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов.

15. Генеральным планом предусматривается:

развитие рекреационной зоны в д. Чебаково (на берегу пруда);

развитие озелененных территорий, в том числе размещение детских и спортивных площадок в с. Архангельское, д. Рылово, д. Новый Караул.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

16. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Объекты пожарной безопасности местного значения			
2	Размещение пожарных резервуаров (первая очередь)	с. Архангельское: ул. Набережная, 9, ул. Т. Вершининой, 11, ул. Молодежная (мастерские), ул. Садовая, ул. Новая (МТФ); ул. Новая около водонапорной башни; д. Новый Караул: ул. Центральная, 10, ул. Центральная, 34, ул. Верхняя; д. Рылово: 2 пожарных резервуара по ул. Прудовая	пожарный (резервуар) водоем с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается
3	Объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (первая очередь)	с. Архангельское, д. Рылово	с радиусом покрытия до 1 км	не устанавливается
4	Размещение пожарных пирсов (первая очередь)	с. Архангельское: у естественного водоема (пруд), д. Рылово: у естественного водоема (пруд), д. Чебаково: у естественного водоема (пруд), д. Новый Караул: у естественного водоема (пруд)	площадка с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

17. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

18. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

19. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

21. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

22. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

23. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

24. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

25. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

26. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

27. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

28. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

29. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

30. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

31. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

32. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

33. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения V – IV классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

34. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зоны рекреационного назначения

35. Зоны рекреационного назначения – территории, предназначенные для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности, направленной на улучшение экологической обстановки.

36. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона кладбищ

37. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

38. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Иные зоны

39. Иные зоны – свободная от застройки территория, используемая для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

40. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зоны сельскохозяйственного использования

41. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных, выращивания сельскохозяйственных культур, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

42. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

43. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

44. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона лесов

45. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

46. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

47. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

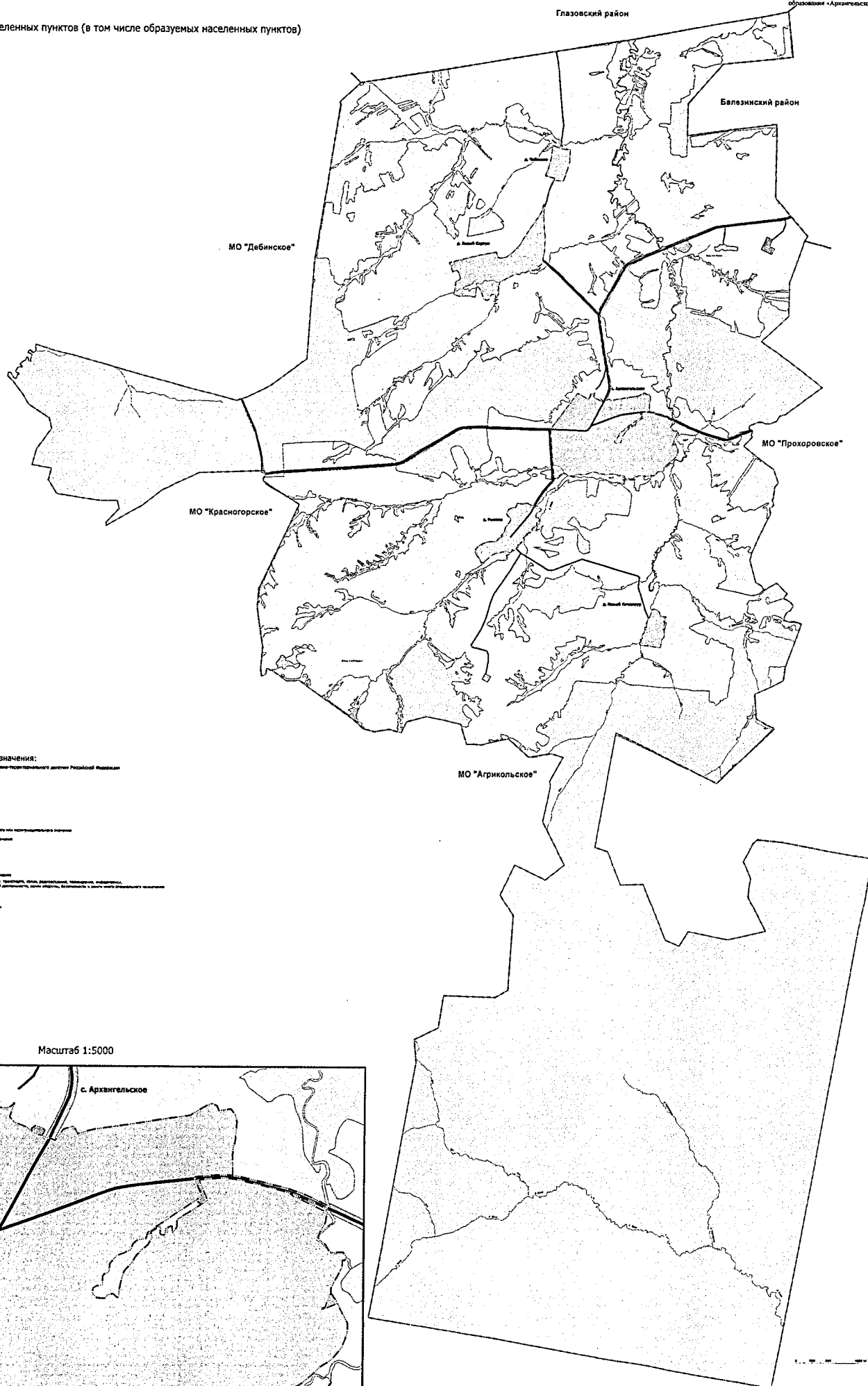
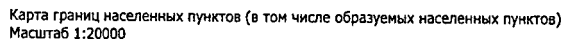
№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров
2	Иные зоны	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных резервуаров; строительство объектов информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения
3	Зона специализированной общественной застройки	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения
4	Зоны рекреационного назначения	размещение объектов не предусмотрено	размещение объектов не предусмотрено	строительство объектов обеспечения пожарной безопасности – размещение пожарного пирса

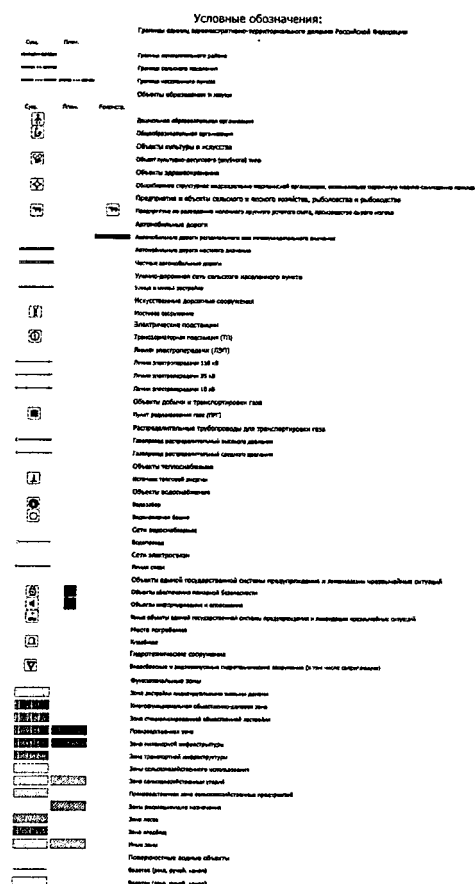
II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.





Примечание:
1. Косвенные существующих и планируемых разнородных объектов
интегрированной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться
на последующих стадиях проектирования.

