Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 16 октября 2014 г. N RU18000201400763

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2014 г. N 371

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства УР от 26.12.2016 N 548,от 25.10.2018 N 433, от 25.12.2019 N 598) |

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 3 и частью 2 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года N 64-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [размеры](#P40) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ

Утверждены

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 29 сентября 2014 г. N 371

|  |
| --- |
| Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах применяются в том числе и в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (пункт 2 постановления Правительства УР от 25.10.2018 N 433). |

РАЗМЕРЫ

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства УР от 25.10.2018 N 433,от 25.12.2019 N 598) |

Раздел 1. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды инженерных систем | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| многоквартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов | многоквартирные дома до 5 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно) | многоквартирные дома свыше 9 этажей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Электроснабжение [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 239,86 | 239,86 | 163,75 | 181,28 |
| 1.2 | Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 503,44 | 361,7 | 213,31 | 213,31 |
| 1.3 | Газоснабжение [<\*\*>](#P117) | кв. м общей площади здания (дома) | 159,1 | 159,1 | 159,1 | 159,1 |
| 1.4 | Водоснабжение, всего, в том числе [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 358,69 | 358,69 | 438,79 | 438,79 |
| холодное водоснабжение [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 139,45 | 139,45 | 177,00 | 177,00 |
| горячее водоснабжение [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 219,24 | 219,24 | 261,79 | 261,79 |
| 1.5 | Водоотведение [<\*>](#P116) | кв. м общей площади здания (дома) | 238,52 | 223,11 | 193,9 | 193,9 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительных приборов в квартирах и стояков отопления в квартирах. По многоквартирным домам до 3 этажей предусмотрена разборка (сборка) покрытий полов 1 этажа в случае, если коммуникации проходят под полом 1 этажа.

<\*\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на отключение, подключение, пусконаладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

Раздел 2. РЕМОНТ, ЗАМЕНА, МОДЕРНИЗАЦИЯ ЛИФТОВ, РЕМОНТ

ЛИФТОВЫХ ШАХТ, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(в ред. постановления Правительства УР от 25.12.2019 N 598)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутридомового оборудования | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1895020 |
| 2.2 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 1987279 |
| 2.3 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2269609 |
| 2.4 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2426965 |
| 2.5 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2572197 |
| 2.6 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 2862807 |
| 2.7 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 3035672 |
| 2.8 | Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения) | лифт | 3185951 |

Раздел 3. РЕМОНТ КРЫШИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Тип крыши | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3.1 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист без теплоизоляции | кв. м площади кровли | 2328,2 |
| 3.2 | Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом) | кв. м площади кровли | 2645,75 |
| 3.3 | Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости) | кв. м площади кровли | 3697,37 |
| 3.4 | Сложная скатная крыша с заменой шифера на хризотил (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости) | кв. м площади кровли | 2180,02 |
| 3.5 | Плоские крыши наплавляемые <\*> | кв. м площади кровли | 2481,81 |
| 3.6 | Плоские крыши железобетонные | кв. м площади кровли | 633,9 |
| 3.7 | Плоские крыши вентилируемые наплавляемые | кв. м площади кровли | 1946,06 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости по ремонту плоских наплавляемых крыш включает полный комплекс работ: утепление, пароизоляция, разуклонка, внутренний водосток. Комплекс работ определяется по результатам обследования.

Раздел 4. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ

ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивного элемента | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.1 | Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <\*> | кв. м ремонтируемой поверхности | 2085,28 |
| 4.2 | Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) <\*\*> | кв. м ремонтируемой поверхности | 2343,76 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт приямков с устройством навеса из профлиста.

<\*\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

Раздел 5. РЕМОНТ ФАСАДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1 | Восстановление кирпичной кладки | кв. м ремонтируемой поверхности | 746,06 |
| 5.2 | Ремонт цоколя с оштукатуриванием и окрашиванием | кв. м ремонтируемой поверхности | 1206,7 |
| 5.3 | Ремонт цоколя с облицовкой металлосайдингом <\*> | кв. м ремонтируемой поверхности | 2672,84 |
| 5.4 | Герметизация и ремонт межпанельных швов | погонный метр шва | 642,57 |

--------------------------------

<\*> Размер предельной стоимости по облицовке цоколя сайдингом включает полный комплекс работ: ремонт, гидроизоляция, утепление, пароизоляция, устройство каркаса, облицовка сайдингом, устройство примыканий. Комплекс работ определяется по результатам обследования.

Раздел 6. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6.1 | Ремонт бетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1811,44 |
| 6.2 | Ремонт асфальтобетонной отмостки | кв. м ремонтируемой поверхности | 1257,82 |
| 6.3 | Усиление фундамента <\*> | куб. м ремонтируемого фундамента | 13064,73 |

--------------------------------

<\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

Раздел 7. РЕМОНТ СИСТЕМ И СРЕДСТВ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.1 | Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | кв. м общей площади здания (дома) | 240,5 |

Раздел 8. ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО

ДОМА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НА РАБОТЫ (УСЛУГИ) В ЦЕЛЯХ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(в ред. постановления Правительства УР от 25.12.2019 N 598)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид ремонта | Ед. измерения | Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 8.1 | Оценка технического состояния подлежащих капитальному ремонту строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома | % от предельной стоимости работ | 1,0 |
| 8.2 | Изготовление проектной документации/в том числе сметной документации | % от предельной стоимости работ | 1,0/0,5 |
| 8.3 | Экспертиза проектной документации | % от предельной стоимости работ | 0,5 |
| 8.4 | Услуги технического заказчика/в том числе строительный контроль | % от предельной стоимости работ | 2,14/1,0 |
| 8.5 | Оценка технического состояния многоквартирного дома (с составлением заключения по итогам оценки технического состояния многоквартирного дома) | кв. м общей площади здания (дома) | 49,52 |